

Санітарно-гігієнічні вимоги щодо розміщення та облаштування септиків

У зв'язку з актуальністю питання Головне управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області інформує про основні вимоги чинного законодавства щодо розміщення та облаштування септиків відносно житлової забудови та джерел питного водопостачання.

Септик - це локальна споруда (герметична ємність або система камер) для збору, гравітаційного відстоювання та механіко-біологічного очищення побутових і господарських стічних вод від індивідуальних житлових будинків, об'єктів малоповерхової забудови, котеджів тощо за відсутності центральної системи каналізації

В Україні вимоги до облаштування та розміщення септиків регулюються законами України «Про охорону навколишнього природного середовища» та «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, Державними санітарними нормами та правилами утримання територій населених місць, затверджених наказом МОЗ України № 145 від 17.03.2011. Головна мета цих нормативних документів - запобігти забрудненню ґрунтових вод та захистити здоров'я людей. Вимоги, які вони регламентують, є обов'язковими для дотримання всіма державними, кооперативними, колективними та приватними підприємствами, організаціями та установами незалежно від відомчого підпорядкування та форм власності, а також посадовими особами та громадянами України. У відповідності до вимог вищевказаних документів, відведення стічних вод, що утворилися в процесі господарсько-побутової і виробничої діяльності (крім шахтної, кар'єрної і дренажної води), повинно здійснюватися централізованою системою водовідведення. Обладнання внутрішньо-будинкової каналізації та каналізування об'єктів з відведенням стічних вод у вигрібні ями забороняється. У разі відсутності інженерних мереж міської (селищної, сільської) каналізації або розташування об'єктів на відстані не менше, ніж 500 м від найближчого колектору стічних вод, необхідно передбачати каналізування об'єктів на локальні очисні споруди, при цьому, перевагу слід віддавати ґрунтовим методам біологічного очищення стічних вод.

Головними визначальними факторами при облаштуванні будь-якої локальної каналізації є відстані до інших об'єктів. Ці вимоги, спрямовані на запобігання забрудненню ґрунтових вод, питних джерел і житлових будівель, в тому числі:

- повинна бути віддалена від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м;
- місце розміщення септика на присадибній ділянці та відстань від нього до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з додержанням правил добросусідства;
- в умовах нецентралізованого водопостачання септики на території присадибної ділянки повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів і

каптажів джерел на відстань не менше 20 м, при цьому відстань до громадських колодязів і каптажів джерел повинна бути не менше 50 м, а також слід враховувати напрямок схилу ділянки.

Для септика, окрім герметичності камер, важливо правильно облаштувати дренажне поле, яке має бути розташоване на достатній відстані від будівель та джерел води.

Спірні питання щодо місць розміщення вигребів на території присадибної ділянки розглядаються в порядку вирішення земельних спорів згідно із законодавством. Відповідно до статті 103 Земельного кодексу України визначено зміст добросусідства. Власники та землекористувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земель відповідно до їх цільового призначення, які завдають найменше незручностей власникам і користувачам сусідніх ділянок (наприклад, задимлення, затінення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо).

Згідно Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів» до повноважень сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів належить надання відповідно до законодавства згоди на розміщення об'єктів для відходів, забезпечення в населеному пункті чистоти і порядку, спеціалісти Держпродспоживслужби входять до складу комісій, створених органами місцевого самоврядування та надають, в межах наданих повноважень, консультації щодо їх облаштування.